

Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico

Avviso di chiarimenti n. 7

Gara 1/L/2016 FRULL – Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per lavori di restauro e risanamento conservativo delle parti dell'Edificio Principale sito nel Complesso del Frullone necessari per la realizzazione del Polo Integrato per la didattica, la ricerca finalizzata e per le prestazioni di elevata complessità in materia di sicurezza alimentare e sanità pubblica veterinaria. CIG. 6658697298

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura del Responsabile del Procedimento.

Quesito n. 7)

In relazione alla procedura in oggetto, con la presente pone i seguenti QUESITI:

Domanda 1

Nel documento "Norme di gara", pagina 32, lettera "e) Documenti di gara" viene indicato come facente parte del progetto l'elaborato "EG.SS. Spesa Sommaria" che non risulta presente tra i documenti pubblicati sul sito dell'Università. Si chiede di rendere disponibile tale elaborato"

Domanda 2

"Nel documento "Norme di gara", pagina 2, "Punto _11.2 del Bando di gara (quantitativo o entità dell'appalto)" si rappresenta l'importo a base di gara pari a € 12.477.957,67 come composto da:

- a) importo per l'esecuzione dei lavori: euro 11.660.000,00 per opere a corpo incluso oneri sicurezza e oneri per lo smaltimento;*
- b) importo per il servizio professionale di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione soggetto a ribasso: € 817.957,67 (oltre cassa professionale)*
- c) importo per la manutenzione e gestione quinquennale del bene soggetto a ribasso: € 1.500.000,00.*

La somma degli importi alle lettere a, b e c tuttavia è pari a € 13.977.957,67.

Si chiede di chiarire quale è l'importo a base d'asta su cui formulare l'offerta economica, anche in relazione al calcolo del ribasso RPU da indicare sul "Modulo Offerta Economica".

Risposta al Quesito n. 7)

Con riferimento alle domande poste nell'ambito del quesito n.7 si forniscono i seguenti chiarimenti:

Risposta alla domanda 1

L'elaborato spesa sommaria (EG.SS) seppure presente nell'elenco degli elaborati non era stato pubblicato per mero errore di trascrizione e, pertanto, si è provveduto a pubblicare. Corre l'obbligo di far presente che, comunque, la ripartizione degli importi progettuali suddiviso per categorie di lavoro è riportata anche nell'elaborato (EG.MOE) modello offerta economica.

Risposta alla domanda 2

L'importo su cui formulare l'offerta economica è 13.317.957,67 euro (importo soggetto a ribasso), che è pari a quello globale PTO (PTO = PRC+PPE+PMG) composto dalla somma di PRC=11.660.000,00 + PPE=817.957,67 + PMG=1.500.000,00 = 13.977.957,67 euro decurtato degli oneri della sicurezza ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso pari a 330.000,00 euro + 330.000,00 euro.

Quesito n. 8)

In riferimento alla procedura di cui in oggetto, chiede chiarimenti in merito ai seguenti argomenti:

Domanda 1

Rispetto all'elenco degli elaborati presente a pag. 32 e 33 delle Norme di Gara, sembra non essere pubblicato sul sito www.unina.it il documento denominato EG.SS "Spesa sommaria". Si chiede se sia possibile pubblicare il suddetto documento.

Domanda 2

Nel documento "Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza", al par. 13. "Pianificazione dei lavori" ed al par. 16 "Stima dei costi per la sicurezza", si fa riferimento a due allegati (rispettivamente il diagramma ed il computo metrico estimativo), che non compaiono come allegati del suddetto elaborato. Si chiede se sia possibile pubblicare sul sito www.unina.it i suddetti documenti.

Domanda 3

Si chiede se sia possibile pubblicare sul sito www.unina.it tutti gli elaborati grafici del progetto preliminare posto a base di gara in formato editabile DWG.

Domanda 4

Si chiede se sia possibile pubblicare sul sito www.unina.it l'autorizzazione della Soprintendenza BAP, di cui alla nota prot. n. 26919 del 9 ottobre 2013 e la nota della Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei, prot n. 37147 del IO dicembre 2013, citati nel Permesso a Costruire allegato alla "Relazione Generale" posta a base di gara.

Domanda 5

Si chiede se sia stato ricevuto anche Parere da parte dei Vigili del Fuoco e. in caso affermativo. che sia pubblicato sul sito www.unina.it.

Risposta al Quesito n. 8)

Con riferimento alle domande poste nell'ambito del quesito n.8 si forniscono i seguenti chiarimenti:

Risposta alla domanda 1

Vedasi risposta alla domanda 1 del quesito n.7.

Risposta alla domanda 2

Il richiamo al diagramma ed al computo metrico estimativo dei costi della sicurezza è un refuso di stampa. Essendo stato posto a base di gara il progetto preliminare tali elaborati non sono stati redatti. L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato e stabilito in 330.000,00 euro ed è fisso e non soggetto a ribasso, ragion per cui non è richiesto, in fase di redazione del progetto definitivo, l'elaborazione del computo metrico estimativo dei costi della sicurezza essendo già stati stabiliti a priori nel bando di gara.

Risposta alla domanda 3

Gli elaborati grafici in formato DWG sono stati già pubblicati sul sito.

Risposta alla domanda 4

Si è provveduto a pubblicare quanto richiesto.

Risposta alla domanda 5

E' stato acquisito il parere dei VV.F. che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente.

Quesito n. 9)

Dopo un attento esame di tutta la documentazione di gara ed al fine di una corretta e ponderata valutazione di tutti gli elementi necessari per la presentazione della propria offerta, con la presente richiede la possibilità che vengano messi a disposizione dei concorrenti i file degli elaborati di progetto in formato "DWG".

Risposta al Quesito n. 9)

Risposta alla domanda 1

Gli elaborati grafici in formato DWG sono stati già pubblicati sul sito.

Quesito n. 10)

Con riferimento alla gara di cui in oggetto rileva quanto segue:

- 1) *Nel "Bando di gara", punto II.2.1, l'importo complessivo è quantificato in € 12.477.957,67;*
- 2) *Nelle "Norme di gara", Art.1) viene ribadito lo stesso importo di cui sopra con una suddivisione in:*
 - a) *Importo dei lavori inclusi oneri della sicurezza* € 1.660.000,00
 - b) *Importo per i servizi di progettazione* € 817.957,67
 - c) *Importo per manutenzione e gestione quinquennale* € 1.500.000,00
con la specificazione che tale importo è soggetto a condizione sospensiva (e comunque non ricompreso nell'importo complessivo di € 12.477.957,67).
- 3) *Nelle "Indicazioni del Responsabile del Procedimento", pag.13, Composizione Offerta Economica (Busta "D"), viene chiesto di indicare prezzi per:*
 - *PRC : prezzo offerto per i lavori rispetto all'importo di € 11.660.000,00;*
 - *PPE: prezzo offerto per i servizi di progettazione rispetto all'importo di € 817.957,67;*
 - *PMG: prezzo offerto per la manutenzione rispetto all'importo di € 1.500.000,00;*
 - *PTO (PTO = PRC+PPE+PMG): prezzo totale offerto rispetto al base di gara pari a € 12.477.957,67.*

Poiché risulta evidente che la somma dei valori posti a base di gara di PRC+PPE+PMG è pari a € 13.977.957,67, in quanto il valore di € 12.477.957,67 è la somma di PRC+PPE e non anche di PMG, con la presente si chiede conferma di quanto sopra esposto e di rettificare i documenti di gara, in particolare il documento "Indicazioni del Responsabile del Procedimento" sia a pag. 13 nella parte riguardante la Composizione Offerta Economica (Busta "D") sia a pag.17, punto 1 dove viene ribadito che PTO = PRC+PPE+PMG.

Risposta al Quesito n. 10)

Nel confermare che PTO = PRC+PPE+PMG si rimanda alla risposta alla domanda 2 del quesito n.7.

Quesito n. 11)

In merito alla gara in oggetto si formulano i seguenti quesiti:

- 1) *E' possibile avere gli elaborati grafici a base di gara in formato dwg?*
- 2) *Il locale consegna e misure ENEL, non è rappresentato sugli elaborati grafici di progetto. Si chiede di conoscerne l'ubicazione e l'eventuale disponibilità per una partenza.*
- 3) *Il recapito fognario sull'elaborato RT – Relazione tecnica a pag. 27 cap. 6 paragrafo impianto fognario viene riportato in Via CELORIA. Si chiede di confermare tale ubicazione ed individuare la strada sugli elaborati.*
- 4) *Per la rete gas e la rete idrica, dove sono disponibili gli attacchi di tali utenze all'interno del complesso?*
- 5) *Si richiede di indicare le predisposizioni impiantistiche e i parametri climatici anche in riferimento alle destinazioni d'uso.*

- 6) *Si richiede di ricevere maggiori indicazioni sulle caratteristiche dello stabulario, sia sulle misure geometriche che sul tipo di animali che dovranno ospitare. Inoltre si chiede un chiarimento in merito all'ubicazione in quanto:*
 - *nell'elaborato grafico AR.08 "pianta delle coperture" è rappresentata schematicamente in copertura;*
 - *nell'elaborato EG.RG. "Relazione Generale" alla pag. 7 viene individuato, nel paragrafo relativo all'Architettura e Funzionalità al Livello 0.*
- 7) *Nella relazione di calcolo termico IM.RCT è indicata un'occupazione della zona aule pari a 229 persone, mentre sugli elaborati di gara sono indicati posti a sedere pari a 684 persone. Si chiede qual è il dato di riferimento da assumere.*
- 8) *Nell'elaborato AR 03, Pianta livello 1, è indicato un accesso diretto dall'esterno allo spazio clinico, probabile refuso. Si richiede di chiarire se l'accesso diretto allo spazio clinico sia una prestazione necessaria. Inoltre si chiede quale utilizzo debba avere questo spazio clinico, visto che non sono presenti sale operatorie e reparti di isolamento*
- 9) *Nell'elaborato AR 06 Pianta livello 4° è presente al confine con il corpo centrale, un locale la cui presenza non si riscontra nel rilievo (RI.06). Si tratta di un corpo aggiunto di nuova costruzione?*
- 10) *Nell'elaborato ARDT ai paragrafi 13 e 14 sono descritti pavimento e rivestimento in PVC, rispettivamente, con la localizzazione "tutti gli ambienti destinati a sala operatoria". Ai paragrafi 15 e 16, per le stesse localizzazioni, sono descritti pavimento in gres porcellanato e rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata. Si richiedono precisazioni e individuazione dei locali (laboratori, spazi clinici, sala settorie, camera fredda, calda, microscopia ecc)*
- 11) *L'acqua tecnica da portare nei laboratori, deve essere demineralizzata o osmotizzata?*
- 12) *Quali sono gli ambienti che fanno uso di gas medicali e di quale tipo?*
- 13) *I laboratori necessitano di impianto gas metano?*
- 14) *Quali sono i limiti e l'estensione delle aree esterne nel lotto di intervento?*
- 15) *Le dimensioni dell'archivio segreteria studenti previsto al piano terra sono vincolanti?*

Risposta al Quesito n. 11)

Con riferimento alle domande poste nell'ambito del quesito n.10 si forniscono i seguenti chiarimenti:

Risposta alla domanda 1

Gli elaborati grafici in formato DWG sono stati già pubblicati sul sito.

Risposta alla domanda 2

Il locale consegna e misure ENEL, anche se non è rappresentato sugli elaborati grafici di progetto, è ubicabile all'interno dell'edificio ritagliando, a seguito del dimensionamento progettuale definitivo, una porzione del locale tecnico n.02, al piano terra, con accesso dall'esterno.

Risposta alla domanda 3

L'indicazione del recapito in fogna riportato sull'elaborato progettuale "IM-RT" è errato; il riferimento corretto è quello su via Rocco di Torrepadula, sul lato EST dell'edificio.

Risposta alla domanda 4

Gli allacciamenti da parte degli Enti erogatori dei servizi idrici e gas metano saranno localizzati lungo via Rocco di Torrepadula, sul lato EST dell'edificio.

Risposta alla domanda 5

Tali informazioni sono descritte nell'elaborato di progetto "IM-RT" e "IM-RCT".

Risposta alla domanda 6

Trattasi di refuso – la destinazione d'uso STABULARIO non è oggetto di questo appalto.

Risposta alla domanda 7

Il dato da assumere per l'affollamento massimo della zona Aule, ai fini dei calcoli termici definitivi, è pari a 684 persone.

Risposta alla domanda 8

Trattasi di refuso – lo spazio clinico non deve avere accesso dall'esterno.

Risposta alla domanda 9

Trattasi di refuso

Risposta alla domanda 10

Il PVC (salvo proposta migliorativa) dovrà essere previsto al piano terra – Liv.0 in tutti i seguenti ambienti: SALA SETTORIA-PERCORSO SPORCO E SALA ISPEZIONE ALIMENTI. Il gres porcellanato (salvo proposta migliorativa) dovrà essere previsto al piano terra – Liv.0 in tutti i seguenti ambienti: SEGRETERIA STUDENTI, IN TUTTI I BAGNI E NEI LOCALI TECNICI. Per gli altri piani si dovrà prevedere (salvo proposta migliorativa) gres porcellanato.

Risposta alla domanda 11

L'acqua tecnica da portare nei laboratori dovrà essere demineralizzata.

Risposta alla domanda 12

Non sono previsti ambienti che necessitano di gas medicali; gli ambienti LABORATORIO, invece, dovranno essere dotati di Gas Tecnici quali "Azoto" e "CO2".

Risposta alla domanda 13

Gli ambienti LABORATORIO necessitano di Gas Metano.

Risposta alla domanda 14

L'estensione delle aree esterne è deducibile dal grafico di rilievo RI.03 dove l'area di intervento corrisponde all'area LOTTO 10 la cui articolazione di progetto è graficizzata nell'elaborato AR.01.

Risposta alla domanda 15

Le dimensioni dell'archivio Segreteria Studenti possono essere ridotte solo per motivate esigenze di espansione dei locali impianti tecnologici.

Quesito n. 12)

Con la presente siamo a chiedere Vs. chiarimenti per quanto sotto riportato:

Domanda 1

In relazione alla stima dei costi della sicurezza, individuati nel Bando di gara nella misura di € 330.000,00, non soggetti a ribasso, Visto l'elaborato del Progetto Preliminare posto a base di gara denominato "PS.DS – Documento sulla Sicurezza", redatto conformemente a quanto riportato nel D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. all'art. 17 comma 1 lettera f.

Atteso che il suddetto elaborato "PS.DS – Documento sulla Sicurezza" rimanda, al cap. "16 – Stima dei costi per la sicurezza", ad un Computo metrico estimativo allegato.

Atteso che tale computo metrico estimativo, che si presuppone sia stato redatto in conformità a quanto riportato nel D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. all'art. 17 comma 2, non è rinvenibile tra gli elaborati di gara.

Si chiede di rendere disponibile il Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza citato nell'elaborato posto a base di gara "PS.DS – Documento sulla Sicurezza" al cap. "16 – Stima dei costi per la sicurezza".

Domanda 2

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di poter disporre dell'autorizzazione della Soprintendenza BAP, ai sensi dell'art. 21, parte II, titolo primo del Codice dei beni Culturali e del

Paesaggio citato, di cui alla nota prot. n. 26919 del 9 ottobre 2013, nonché la nota della soprintendenza Speciale per i Beni archeologici di Napoli e Pompei, prot. n. 37147 del 10 dicembre 2013, entrambe richiamate nel permesso di costruire, allegato alla relazione generale del progetto preliminare posto a base gara.

Domanda 3

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di poter disporre del verbale della Conferenza dei Servizi relativo all'approvazione del progetto preliminare.

Risposta al Quesito n. 12)

Con riferimento alle domande poste nell'ambito del quesito n.11 si forniscono i seguenti chiarimenti:

Risposta alla domanda 1

Vedasi risposta alla domanda 2 del quesito n.8.

Risposta alla domanda 2

Si è provveduto a pubblicare quanto richiesto.

Risposta alla domanda 3

Si è provveduto a pubblicare quanto richiesto.

Quesito n. 13)

In relazione alla procedura in oggetto, si chiede:

dopo un attento esame di tutta la documentazione di gara ed al fine di una corretta e ponderata valutazione di tutti gli elementi necessari per la presentazione della propria offerta, necessita del seguente chiarimento.

Premesso che:

- a) *Nella "Relazione generale del progetto preliminare" alla pag. 4/22 è riportato che "Le trasformazioni fisiche ammissibili sono interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia.
Nella ristrutturazione edilizia di cui all'art. 12 delle predette Norme di Attuazione è prevista anche la demolizione e ricostruzione a parità di volume, così come riportato nel D.P.R. 380/2001".*
- b) *Che con pratica edilizia n.319/2013, allegata alla "Relazione generale del progetto preliminare", è stato rilasciato il "permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione edilizia".*
- c) *Che all'art. 3 comma l(d), con riferimento ai beni vincolati come quello in questione, si riporta che "...Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. **Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.***
- d) *Con nota prot. n. 26919 del 9 ottobre 2013 è stata rilasciata l'autorizzazione della Soprintendenza BAP, citata nella pratica edilizia n.319/2013;*

Si chiede:

Domanda 1

di rendere pubblica la nota prot. n.26919 del 09/10/2013, relativa all'autorizzazione della Soprintendenza BAP citata nella pratica edilizia n.319/2013;

Domanda 2

se l'intervento di demolizione e ricostruzione è ammissibile nel rispetto totale della medesima sagoma, dei volumi e del prospetto dell'edificio preesistente.

Risposta al Quesito n. 13)

Con riferimento alle domande poste nell'ambito del quesito n.13 si forniscono i seguenti chiarimenti:

Risposta alla domanda 1

Si è provveduto a pubblicare la nota prot. n.26919 del 09/10/2013, relativa all'autorizzazione della Soprintendenza BAP citata nella pratica edilizia n.319/2013.

Risposta alla domanda 2

Gli interventi edilizi che saranno proposti a cura del concorrente nel progetto definitivo devono essere conformi al permesso a costruire di cui alla disposizione dirigenziale n.432 del 14/10/2014 - pratica edilizia n.319/2013.

	f.to Il Responsabile del Procedimento <i>ing. Maurizio Pinto</i>
--	---